

Jaar 2018
Afdeling 1
Nummer
Publicatiedatum
Ingekomen op
Ingekomen in
Te behandelen op

BL

Onderwerp

Motie van de leden Boomsma (CDA), Van Soest (PvdO), Van Lammeren (PvdD), van Osselaer (D66) en Dijk (VVD) inzake de aanpassing van de formules voor verlengde afkoop voor erfpachters met Algemene Bepalingen 1994 (**geef huiseigenaren tijd voor een weloverwogen besluit**)

Aan de gemeenteraad

Ondergetekende heeft de eer voor te stellen:

De raad,

Gehoord de discussie over de Begroting 2018,

Overwegende dat,

- Is besloten om de rekenwijze voor verlengde afkoop AB1994 te wijzigen zodat die niet meer berust op de grondwaarde bij uitgifte, maar op de actuele erfpachtgrondwaarde en daarbij een overgangstermijn te hanteren die afloopt op 1 maart 2018;
- dit voor de groep erfpachters met AB1994 een ingrijpende verandering is met mogelijk grote financiële consequenties;
- dit circa 48.500 erfpachters betreft (circa 20% van het totaal)
- het verwerken van aanvragen voor de overstapregeling op eeuwigdurende erfpacht vertraging heeft opgelopen, o.a. door technische problemen, waardoor veel mensen die contact hebben opgenomen maar geen antwoord krijgen op vragen, waarbij nog niet duidelijk is wanneer zij een reactie kunnen krijgen maar de boodschap op dit moment is dat zij 'rekening moeten houden met meerdere maanden';
- het gevolg is dat mensen met AB1994 zich niet vóór het aflopen van de termijn goed kunnen informeren over de mogelijkheden die zij hebben voor wat betreft verlengde afkoop dan wel overstap op eeuwigdurende erfpacht, terwijl dat grote financiële consequenties kan hebben,

Verzoekt het college van burgemeester en wethouders:

- De overgangstermijn voor het in werking treden van de nieuwe methode om de verlengde afkoopsom onder AB1994 vast te stellen te verlengen zodat de nieuwe rekenwijze op 1 januari 2020 van kracht gaat.
- Erfpachters met AB1994 hierover te informeren met een brief die goed duidelijk maakt wat hun opties zijn en wat die kosten, zodat zij optimaal geïnformeerd zijn en zo in staat om een afgewogen beslissing te nemen.

De leden van de gemeenteraad

D.T. Boomsma

W. van Soest

J. van Lammeren

J. van Osselaer

T. Dijk

